

## **Оформление прав собственности на ранее учтённые объекты недвижимости**

**По состоянию на декабрь 2021 года в Костромской области, осуществлена государственная регистрация прав в отношении более 800 ранее учтенных объектов недвижимости.**

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31 января 1998 года (т.е. до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ), а также иные приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вступил в силу 29 июня 2021 года. Документ принят в целях повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также направлен на защиту прав и имущественных интересов граждан.

### **Как зарегистрировать права на ранее учтенный объект недвижимости?**

Полномочиями по выявлению правообладателей наделены органы государственной власти и органы местного самоуправления. Они выявляют правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе путем межведомственного взаимодействия с иными органами, и направляют информацию в Росреестр для последующего внесения в ЕГРН.

### **Что должен делать правообладатель?**

Никаких действий со стороны самих правообладателей не требуется. Однако правообладатели либо иные лица, чьи интересы могут быть затронуты, вправе самостоятельно предоставлять сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и соответствующие документы в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

### **Для чего необходимо регистрировать права на ранее учтенный объект недвижимости?**

Наличие в ЕГРН зарегистрированных прав граждан способствует защите их прав и имущественных интересов, в том числе от мошеннических действий с их имуществом, а также позволяет наполнить ЕГРН контактными данными правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения

границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

*«Реализация Федерального закона позволит актуализировать Единый государственный реестр недвижимости, что будет способствовать более точному учету правообладателей объектов недвижимости, обеспечит эффективность сделок с недвижимостью, а также повысить степень защиты ранее возникших прав»,* - говорит заместитель директора **Кадастровой палаты по Костромской области Светлана Резвова.**

*Материалы подготовлены: ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области  
тел. 64-21-61 доб.2130, IP 8(44)2130 Мешалкина Марина Сергеевна  
Эл.почта: fgu.kos44@yandex.ru*